



Poduzetnički inkubator
Poreč - Parenzo

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA
2163-6 _ GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Primljeno:	29-06-2026		
Klasifikacijska oznaka:	024-01/26-01/269		Org. jed.
			09
Uredžbeni broj:	1	Prij.	Vrij.

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o.
Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč

Poreč, 29. lipnja 2026. godine

GRAD POREČ – PARENZO
Gradsko vijeće
Obala maršala Tita 5
52440 Poreč

Predmet: Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. za 2025. godinu

Sukladno članku 31. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Poreča – Parenzo za 2025. godinu (Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo, broj 22/24), trgovačko društvo Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. u privitku ovog dopisa dostavlja Izvještaj o poslovanju za 2025. godinu.

S poštovanjem,

Direktor:

Anita Lakošeljac
Poduzetnički
inkubator Poreč
d.o.o. Poreč
Obala m. Tita 5/1
Anita Lakošeljac

Prilozi:

1. Izvještaj o poslovanju



Poduzetnički inkubator
Poreč - Parenzo

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
Obala Maršala Tita 5/1, 52440 Poreč, OIB: 49204296358

Izveštaj o poslovanju za 2025. godinu

Lipanj 2026.

OPĆI PODACI O PODUZETNIČKOM INKUBATORU

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. nalazi se u Žbandaju na adresi Žbandaj 34a. Ukupna veličina prostora je 200 m², a sastoji se od 3 uredska prostora, te ukupno može prihvatiti 19 osoba (19 radnih mjesta). Uz uredske prostore u sklopu Poduzetničkog inkubatora nalaze se: multifunkcionalna sala, sanitarni objekti, prijemni ured i čajna kuhinja, te uređeno dvorište. Poduzetnički inkubator opremljen je klima uređajima u svakom uredu, video nadzorom, alarmom, printerom, policama, radnim stolovima i stolcima, lcd televizijom i projektorom.

KORISNICI PODUZETNIČKOG INKUBATORA

U inkubatoru je poslovne prostore tijekom 2025. godine, na temelju sklopljenih Ugovora o međusobnim odnosima, koristilo 5 trgovačkih društava (Revolte d.o.o., Histría capital d.o.o., Matrix real estate d.o.o., TO DO KNJIGOVODSTVENI SERVIS j.d.o.o. i VITech-ing d.o.o.), te 2 obrta (Obrt za poslovanje nekretninama Empire i Obrt za računovodstvo VERDI). S obzirom na kontinuirani rast broja poduzetnika početnika na području Grada Poreča-Parenzo, tijekom godine zabilježen je povećan interes za korištenje poslovnih prostora Poduzetničkog inkubatora. Sukladno svojoj svrsi, Poduzetnički inkubator Poreč usmjeren je na pružanje infrastrukturne i stručne potpore poduzetnicima u početnoj fazi poslovanja, kako bi im se olakšalo poslovanje u najzahtjevnijem razdoblju razvoja te potaknulo stvaranje novih radnih mjesta i daljnji razvoj lokalnog gospodarstva.

EDUKACIJE

U okviru manifestacije „Mjesec poduzetništva Poreč 2025.“ u Poduzetničkom inkubatoru Poreč održano je pet edukativnih i motivacijskih predavanja namijenjenih poduzetnicima i građanima zainteresiranima za razvoj poduzetničkih kompetencija. Teme predavanja obuhvaćale su financijsku pismenost, poduzetništvo žena, psihologiju prodaje, razvoj brenda te upravljanje poslovanjem i osobnim resursima.

Održane su sljedeće edukacije:

- „Kako imati više novca“ – Andreja Marčec
- „Doula – Žena & Poduzetnica“ – Sanja Šoštar
- „Psihologija iza prodaje – kako se sve psihologija ‘uplela’ u prodaju“ – Ivana Vitovski
- „Od nule do prepoznatljivog brenda“ – Iva Šverko
- „Biznis bez straha: kako osigurati stabilnost i rast“ – Dijana Jurić

PROJEKTI

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. tijekom 2025. godine nastavio je obavljati poslove regionalnog koordinatora za projekt CROSTO (CROatian Sustainable Tourism Observatory), dugoročni međunarodni istraživački projekt Instituta za turizam. Projekt je pokrenut s ciljem mjerenja i praćenja održivosti turizma u Republici Hrvatskoj te se provodi u suradnji i pod okriljem Svjetske turističke organizacije (UNWTO). Njegova je svrha praćenje pokazatelja održivosti turizma na lokalnoj razini.

Poduzetnički inkubator Poreč preuzeo je ulogu lokalnog koordinatora za obavljanje i koordinaciju poslova strateškog planiranja i upravljanja razvojem za Grad Poreč-Parenzo. S tim u vezi, Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. zadužen je za koordinaciju izrade, praćenja

provedbe i izvještavanja o provedbi **Provedbenog programa Grada Poreča-Parenzo za razdoblje 2021. – 2025. godine i Plana razvoja Grada Poreča-Parenzo za razdoblje od 2021. do 2031. godine.**

OSTALE AKTIVNOSTI

- 3. ožujka 2025. Odluka o raskidu Ugovora o međusobnim odnosima s trgovačkim društvom Histria Capital d.o.o.
- 3. studenog 2025. Odluka o razrješenju i imenovanju člana Uprave – direktorice trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. kojom se s dužnosti direktorice opoziva Morena Mičetić, a za direktoricu imenuje Anita Lakošeljac
- 12. prosinca 2025. Odluka o raskidu Ugovora o međusobnim odnosima s trgovačkim društvom REVOLTE d.o.o.
- Facebook stranica Poduzetničkog inkubatora Poreč – redovita objava različitih informacija, natječaja, edukativnih aktivnosti u cilju poticanja razvoja poduzetništva
- Redovno održavanje uredskih prostora

ZAKLJUČAK

Tijekom 2025. godine Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. nastavio je pružati infrastrukturnu i stručnu podršku poduzetnicima početnicima, provoditi edukativne aktivnosti te sudjelovati u provedbi razvojnih i strateških projekata Grada Poreča-Parenzo. Povećani interes za korištenje prostora inkubatora potvrđuje potrebu za daljnjim ulaganjima u poduzetničku infrastrukturu i razvoj usluga potpore poduzetništvu.

U narednom razdoblju planiraju se dodatna ulaganja u unapređenje uvjeta rada korisnika inkubatora, uključujući nabavu ormara sa zaključavanjem radi sigurnog pohranjivanja poslovne dokumentacije te opremanje vanjskog prostora stolom i klupama kako bi se korisnicima omogućio kvalitetan prostor za odmor i neformalnu komunikaciju tijekom radnog dana.

Društvo će i u narednom razdoblju nastaviti aktivno doprinositi razvoju lokalnog gospodarstva i poduzetničke klime.

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2025

Obveznik: PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045		0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		920,83	940,82
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesima	048		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049		669,20	517,52
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0,00	0,00
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		251,63	423,30
6. Ostala potraživanja	052		0,00	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	057		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papira	060		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0,00	0,00
9. Ostala financijska imovina	062		0,00	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		19.523,85	19.988,02
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		20.444,68	20.928,84
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0,00	0,00
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070 +076+077+084+087+090)	067		19.489,82	20.304,65
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.654,46	2.654,46
II. KAPITALNE REZERVE	069		0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inoz.poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		13.788,36	16.835,36
1. Zadržana dobit	085		13.788,36	16.835,36
2. Preneseni gubitak	086		0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		3.047,00	814,83
1. Dobit poslovne godine	088		3.047,00	814,83
2. Gubitak poslovne godine	089		0,00	0,00

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2025

Iznos u eurima i centima

Obveznik: PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0,00	0,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004		0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0,00	0,00
3. Goodwill	006		0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0,00	0,00
1. Zemljište	011		0,00	0,00
2. Građevinski objekti	012		0,00	0,00
3. Postrojenja i oprema	013		0,00	0,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0,00	0,00
5. Biološka imovina	015		0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0,00	0,00
8. Ostala materijalna imovina	018		0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	019		0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanih sudjelujućim interesom	026		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papira	027		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034		0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035		0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		20.444,68	20.928,84
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039		0,00	0,00
2. Proizvodnja u tijeku	040		0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041		0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042		0,00	0,00
5. Predujmovi za zalihe	043		0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0,00	0,00

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2025

Obveznik: PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogastava	095		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097		0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava sudjelujućim interesom	102		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	105		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106		0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108		0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	109		0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		892,42	587,91
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe	112		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	117		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	118		892,42	587,91
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenima	120		0,00	0,00
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		0,00	0,00
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaju	123		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124		0,00	0,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODA BUDUĆEG RAZDOBLJA	125		62,44	36,28
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		20.444,68	20.928,84
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		0,00	0,00

U POREČ, dana 31.12.2025

M.P.



Poduzetnički
inkubator Poreč
d.o.o. Poreč
Općina m. Tutaš

Potpis

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obrazac POD-RDG

 za razdoblje 01.01.2025 do 31.12.2025

Iznos u eurima i centima

Obveznik: PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		18.125,24	12.185,82
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129		0,00	0,00
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		805,69	728,90
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132		0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		17.319,55	11.456,92
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144+145+146+149+156)	134		14.653,63	11.285,66
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135		0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		10.647,41	10.585,50
a) Troškovi sirovina i materijala	137		3.861,48	3.425,77
b) Troškovi prodane robe	138		0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	139		6.785,93	7.159,73
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		0,00	0,00
a) Neto plaće i dnevnice	141		0,00	0,00
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		0,00	0,00
c) Doprinosi na plaće	143		0,00	0,00
4. Amortizacija	144		0,00	0,00
5. Ostali troškovi	145		3.118,44	700,16
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajna imovina osim financijske imovine	147		0,00	0,00
b) kratkotrajna imovina (osim financijske imovine)	148		0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150		0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	151		0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152		0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153		0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154		0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	155		0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	156		887,78	0,00
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		11,67	6,63
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158		0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159		0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160		0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		0,00	0,00
5. Tečajne razlike i ostali finacijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162		0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih ulaganja i zajmova	163		0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		11,67	6,63
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		0,00	0,00
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166		0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	167		0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		0,94	1,42
1. Rashodi s osnova kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170		0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamate i slični rashodi	171		0,94	1,42
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		0,00	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173		0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine - neto	174		0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	175		0,00	0,00
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176		0,00	0,00

VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177		0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESIMA	178		0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179		0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176+177)	180		18.136,91	12.192,45
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178+179)	181		14.654,57	11.287,08
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		3.482,34	905,37
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		3.482,34	905,37
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185		435,34	90,54
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		3.047,00	814,83
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		3.047,00	814,83
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191		0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-U (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204		0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik prijave MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	205		0,00	0,00
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 208 DO 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208		0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209		0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveza	210		0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211		0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212		0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213		0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215		0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216		0,00	0,00
3. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	217		0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218		0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219		0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesima	220		0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221		0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222		0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223		0,00	0,00
10. Porez na dobit ili gubitak koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224		0,00	0,00
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229		0,00	0,00





Poduzetnički inkubator Poreč - Parenzo

PODUZETNIČKI INKUBATOR POREČ d.o.o.
Obala Maršala Tita 5/1, Poreč, OIB: 49204296358

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2025. GODINU

Poduzetnički inkubator Poreč je društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem (šifra djelatnosti po Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 70200), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu 18. kolovoza 2015. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 130049492 i posluje sa sjedištem na adresi Obala Maršala Tita 5/1, Poreč.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Financijski izvještaji izraženi su u eurima koji su funkcionalna valuta društva.

Detaljnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

BILANCA NA DAN 31.12.2025. GODINE

Bilješka 1. Kratkotrajna imovina

Struktura kratkotrajne imovine je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2024. [eur]	Stanje 31.12.2025. [eur]
Potraživanja od kupaca	669,20	517,52
Novac na žiro računu	19.523,85	19.988,02
Potraživanja od države i drugih institucija	251,63	423,30
Ukupno	20.444,68	20.928,84

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda. Predstavljaju potraživanja od stanara Poduzetničkog inkubatora u Žbandaju s osnove zakupnine i nadoknade režijskih troškova.

Društvo ima otvoren kunski žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d.

Bilješka 2. Temeljni kapital

Na temeljnom kapitalu društva nije bilo promjena tijekom godine. Iznosi 2.654,46 eura i predstavlja vlasnički udio jedinog osnivača Grada Poreča – Parenzo.

Bilješka 3. Kratkoročne obveze

Struktura kratkoročnih obveza je slijedeća:

Opis	Stanje 31.12.2024. [eur]	Stanje 31.12.2025. [eur]
Obveze prema dobavljačima	892,42	587,91
Obveze za poreze, doprinose i slična .davanja	0,00	0,00
Obračunati ostali troškovi poslovanja	62,44	36,28
Ukupno	954,86	624,19

Sve navedene obveze dospijevaju i podmirene su u 2026. godini.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 4. Prihodi

Društvo je u 2025. godini ostvarilo 12.192,45 eura prihoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2024. godina [eur]	2025. godina [eur]
Prihodi od zakupa	805,69	728,90
Prihodi od dotacija i potpora	663,08	604,19
Prihodi od subvencija Grada Poreča	11.000,00	5.000,00
Prihodi od prefakturiranih troškova	5.656,47	5.852,73
Prihodi od kamata	11,67	6,63
SVEUKUPNO PRIHODI	18.136,91	12.192,45

Najveći dio prihoda trgovačkog društva čini naknada režijskih troškova od stanara zatim slijede subvencije primljene od osnivača Grada Poreča dok ostatak prihoda čine uplate stanara Poduzetničkog inkubatora za zakup prostora.

Bilješka 5. Rashodi

Društvo je u 2025. godini ostvarilo 11.287,08 eura rashoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2024. godina [eur]	2025. godina [eur]
Materijalni troškovi i troškovi usluga	3.861,48	3.425,77
Ostali vanjski troškovi – troškovi usluga	6.785,93	7.159,73
Ostali troškovi poslovanja	3.118,44	700,16
Kamate	0,94	1,42
Ostali poslovni rashodi	887,78	0,00
SVEUKUPNO RASHODI	14.654,57	11.287,08

Troškove vanjskih usluga čine najvećim djelom troškovi knjigovodstvenih usluga, zatim troškovi tekućeg održavanja i čišćenja poslovne zgrade, troškovi telefona i interneta, komunalnih usluga utroška vode i odvoza smeća i ostali nespomenuti vanjski troškovi.

Materijalne troškove čini utrošak električne energije, rezervnih dijelova i sitnog inventara. Ostale troškove poslovanja čine troškovi platnog prometa, članarina HGK i trošak pristojbi.

Bilješka 6. Dobit ili gubitak razdoblja

Nakon odbitka rashoda od prihoda razdoblja ostvarena je dobit u iznosu od 905,37 eura. Obveza poreza na dobit iznosi 90,54 eura, te je društvo ostvarilo dobit razdoblja nakon oporezivanja od 814,83 eura.

Poreč, 11.03.2026. godine

Direktorica:
Anita Lakošeljac
Poduzetnički
inkubator Poreč
d.o.o. Poreč
Obala m. Tita 5/1



Lakošeljac



Poduzetnički inkubator
Poreč - Parenzo

Na temelju čl. 428. i 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93. do 136/24.) i čl.47. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 85/24. – 151/25.), uprava trgovačkog društva Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. iz Poreča, Obala Maršala Tita 5/1, donijela je 11.03.2026. godine ovu

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
i o uporabi dobitka 2025. godine

Točka I.

Uprava društva, u skladu s važećim propisima, sastavila je za 2025. godinu ova financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Točka II.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2025. godinu u kojem je iskazan dobitak poslije oporezivanja u svoti od 814,83 eura.

Bilanca na dan 31.12.2025. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od 20.928,84 eura.

Točka III.

Dobitak poslovne 2025. godine iz točke II. raspoređuje se za zadržani dobitak.

Predsjednik Skupštine:



Poduzetnički
inkubator Poreč
d.o.o. Poreč
Obala m. Tita 5/1